



O B Č I N A  
**BREŽICE**

**OBČINSKA UPRAVA**

**Oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske  
javne službe**

Cesta prvih borcev 18  
p.p. 132  
8250 BREŽICE

Telefon: 07 6205541  
Telefax: 07 4990052

E-pošta: [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si)  
[www.brezice.si](http://www.brezice.si)

Številka: 3502-333/2024

Datum: 24. 9. 2024



Občina Brežice, Oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske javne službe, izdaja na podlagi 3. odstavka 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, v nadaljevanju ZUreP-3) ) ter Sklepa o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno cono Slovenska vas, EUP SLV-01- jugovzhod (Uradni list RS, št. 36/2024), na vlogo investitorja, pripravljalec **Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, zanje po pooblastilu M Mundus, Mateja Sušin Brence s.p., prostorsko načrtovanje in arhitekturno oblikovanje, Artiče 54 i, 8253 Artiče, naslednje**

**USMERITVE**

**za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta  
za poslovno cono Slovenska vas, EUP SLV-01- jugovzhod**

Na Osnutek v pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN za poslovno cono Slovenska vas, EUP SLV-01- jugovzhod (nadaljevanju obravnavano območje), ki ga je izdelalo podjetje M Mundus, Mateja Sušin Brence s.p., prostorsko načrtovanje in arhitekturno oblikovanje, Artiče 54 i, 8253 Artiče, se **podajo naslednje usmeritve:**

1. Na skrajnem severnem robu OPPN se načrtuje rekonstrukcija obstoječe javne poti JP 525101- Industrijska cona Slovenska. Dogovorjen profil ceste je 2 x 3,0 m vozni pas + z obojestransko povozno muldo širine 0,5 m, ter AB cestnim robnikom, ter izvedba enostranskega hodnika za pešce v širini 2,0 m (skupaj z robnikom) na strani obravnavanega območja.
2. Območje hodnika za pešce se zajame v OPPN in se izvedba upošteva v pogodbi o komunalnem opremljanju. Komunalna infrastruktura (nova kot tudi tista, ki jo bo potrebno predstavljati), se v čim večji možni meri načrtuje v pločniku. Komunalna infrastruktura se grafično prikaže.
3. Investitor mora predvideno manivriranje z vozili izvajati na lastnih parcelah. Območje pločnika in območje za manipulacijo tovornjakov morata biti fizično ločena (ograja, oporni zid ali zelena površina), da se zagotavlja ustrezno varnost za pešce.
4. Izvedba dostopa, ki je predviden na cca sredini območja se ne dopusti, dopustita pa se dva dostopa ob Z in V robu obravnavanega območja.
5. Kolesarski promet je predviden z zarisom po vozišču - z navezavo na del Državne ceste izven OPPN, investitorju se priporoča, da se predvidi stojala za kolesa pred objektom.
6. Meteorna voda mora biti primerno regulirana, da ne prihaja do hipnih sunkov (zadrževalniki, ipd) vsa voda, ki se bo odvajala v javni meteorni kanal mora iti preko lovilcev olj.
7. Odjemno mesto za smeti mora biti umeščeno največ 5 m od prometnice .

### Obrazložitev:

Podjetje M Mundus, Mateja Sušin Brence s.p., prostorsko načrtovanje in arhitekturno oblikovanje, Artiče 54 i, 8253 Artiče je kot pripravljalec na pobudo investitorja, ter pripravljavca Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, podalo vlogo na Občino Brežice, Oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske javne službe, za izdajo usmeritev za pripravo Osnutka v pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno cono Slovenska vas, EUP SLV-01-jugovzhod dostopno na spletni strani [www.brezice.si/sl/prostor](http://www.brezice.si/sl/prostor) in pooblastilo pripravljavca.

Pripravila:  
Mateja Tomše

Vodja oddelka  
David Flajnik

OBČINA BREŽICE  
Št. dok.: 3502-0333/2024 - 2  
Podpisnik: DAVID FLAJNIK  
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2  
Št. potrdila: 60393042000000057285817 Večjavnost: 07.03.2029  
Datum in ura: 25.09.2024 16:33 Dokument je elektronsko podpisan

Vročiti M Mundus, Mateja Sušin Brence s.p., prostorsko načrtovanje in arhitekturno oblikovanje, Artiče 54 i, 8253 Artiče